

## The annual payment on an installment loan (mortgage) of \$1

		Interest Rate								
n \ r	4.0%	4.5%	5.0%	5.5%	6.0%	6.5%	7.0%	7.5%	8.0%	
1	1.0400	1.0450	1.0500	1.0550	1.0600	1.0650	1.0700	1.0750	1.0800	
2	0.5302	0.5340	0.5378	0.5416	0.5454	0.5493	0.5531	0.5569	0.5608	
3	0.3603	0.3638	0.3672	0.3707	0.3741	0.3776	0.3811	0.3845	0.3880	
4	0.2755	0.2787	0.2820	0.2853	0.2886	0.2919	0.2952	0.2986	0.3019	
5	0.2246	0.2278	0.2310	0.2342	0.2374	0.2406	0.2439	0.2472	0.2505	
6	0.1908	0.1939	0.1970	0.2002	0.2034	0.2066	0.2098	0.2130	0.2163	
7	0.1666	0.1697	0.1728	0.1760	0.1791	0.1823	0.1856	0.1888	0.1921	
8	0.1485	0.1516	0.1547	0.1579	0.1610	0.1642	0.1675	0.1707	0.1740	
9	0.1345	0.1376	0.1407	0.1438	0.1470	0.1502	0.1535	0.1568	0.1601	
10	0.1233	0.1264	0.1295	0.1327	0.1359	0.1391	0.1424	0.1457	0.1490	
11	0.1141	0.1172	0.1204	0.1236	0.1268	0.1301	0.1334	0.1367	0.1401	
12	0.1066	0.1097	0.1128	0.1160	0.1193	0.1226	0.1259	0.1293	0.1327	
13	0.1001	0.1033	0.1065	0.1097	0.1130	0.1163	0.1197	0.1231	0.1265	
14	0.0947	0.0978	0.1010	0.1043	0.1076	0.1109	0.1143	0.1178	0.1213	
15	0.0899	0.0931	0.0963	0.0996	0.1030	0.1064	0.1098	0.1133	0.1168	
16	0.0858	0.0890	0.0923	0.0956	0.0990	0.1024	0.1059	0.1094	0.1130	
17	0.0822	0.0854	0.0887	0.0920	0.0954	0.0989	0.1024	0.1060	0.1096	
18	0.0790	0.0822	0.0855	0.0889	0.0924	0.0959	0.0994	0.1030	0.1067	
19	0.0761	0.0794	0.0827	0.0862	0.0896	0.0932	0.0968	0.1004	0.1041	
20	0.0736	0.0769	0.0802	0.0837	0.0872	0.0908	0.0944	0.0981	0.1019	
21	0.0713	0.0746	0.0780	0.0815	0.0850	0.0886	0.0923	0.0960	0.0998	
22	0.0692	0.0725	0.0760	0.0795	0.0830	0.0867	0.0904	0.0942	0.0980	
23	0.0673	0.0707	0.0741	0.0777	0.0813	0.0850	0.0887	0.0925	0.0964	
24	0.0656	0.0690	0.0725	0.0760	0.0797	0.0834	0.0872	0.0911	0.0950	
25	0.0640	0.0674	0.0710	0.0745	0.0782	0.0820	0.0858	0.0897	0.0937	
26	0.0626	0.0660	0.0696	0.0732	0.0769	0.0807	0.0846	0.0885	0.0925	
27	0.0612	0.0647	0.0683	0.0720	0.0757	0.0795	0.0834	0.0874	0.0914	
28	0.0600	0.0635	0.0671	0.0708	0.0746	0.0785	0.0824	0.0864	0.0905	
29	0.0589	0.0624	0.0660	0.0698	0.0736	0.0775	0.0814	0.0855	0.0896	
30	0.0578	0.0614	0.0651	0.0688	0.0726	0.0766	0.0806	0.0847	0.0888	

The principal and interest payment on a 30 year, \$100,000, 7% loan paid and compounded annually is  $100,000 * 0.0805864$  or 8058.64 (or 671.55 per month no interest earned on monthly layaway)  
 (This assumes the loan is compounded and paid annually)